

## 6. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括來自持續營運業務的開支分析如下：

	附註	2022 港幣百萬元	2021 港幣百萬元 (重列)
有關投資物業的直接租賃開支*		2,997	3,062
售出貨物的成本		42,398	42,137
存貨及進行中工程撇減		211	184
貿易應收款項減值支出		54	23
物業、廠房及設備折舊	14	2,628	2,749
使用權資產折舊			
— 持作自用的租賃土地		30	31
— 土地使用權		48	49
— 物業		844	901
— 廠房及設備		40	51
攤銷			
— 無形資產	16	284	242
— 有關投資物業的初始租賃成本		79	35
— 其他		12	13
員工成本		17,560	16,872
其他租賃開支**		178	112
核數師酬金			
— 核數服務		59	59
— 稅務服務		6	9
— 其他服務		20	8
其他開支		13,362	13,233
銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支總計		80,810	79,770

\* 有關投資物業的直接租賃開支包括根據香港財務報告準則第9號與免除營業應收租賃款項的租賃付款（即年內向租戶授出的租金優惠）相關的預期信貸虧損有關的減值支出港幣三億一千九百萬元（二零二一年（重列）：港幣四億三千二百萬元）。

\*\* 此等開支與短期租賃、低價值資產租賃或附有可變租金的租賃相關，當中扣除所收取的租金優惠港幣四千四百萬元（二零二一年：港幣八千三百萬元）。根據香港財務報告準則第16號，此等開支直接於綜合損益表中支銷，且不包括在租賃負債的計量中。

## 7. 分部資料

集團按部門劃分業務：地產、飲料、航空和貿易及實業。

### 會計政策

分部資料的報告方式與集團提供予常務董事作策略決定的內部財務報告方式一致。一個應報告分部包括一個或多個營業分部，這些營業分部因具有類似的經濟特徵而可合併計算，或單一的營業分部因不能合併計算或超出若干數量性界限而單獨披露。

部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，且定期提交予董事局，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

在二零二一年，太古海洋開發出售集團的業績根據香港財務報告準則第5號「持作出售的非流動資產及已終止營運業務」呈列為已終止營運業務，詳情載於附註44。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料

## 綜合損益表分析

## 截至二零二二年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	本年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
<b>持續營運業務</b>												
<b>地產</b>												
物業投資	12,302	38	8,266	(359)	171	1,018	-	(973)	8,123	6,576	7,290	(254)
投資物業公平值變化	-	-	810	-	-	510	-	(1,042)	278	110	-	-
物業買賣	921	-	209	-	1	(18)	66	(87)	171	140	89	-
酒店	565	-	(259)	-	-	(67)	(54)	38	(342)	(280)	(280)	(181)
	<b>13,788</b>	<b>38</b>	<b>9,026</b>	<b>(359)</b>	<b>172</b>	<b>1,443</b>	<b>12</b>	<b>(2,064)</b>	<b>8,230</b>	<b>6,546</b>	<b>7,099</b>	<b>(435)</b>
<b>飲料</b>												
中國內地	26,142	-	1,269	(53)	48	59	64	(372)	1,015	902	902	(1,168)
香港	2,330	2	221	(7)	-	-	-	(23)	191	191	191	(150)
台灣	2,123	-	176	(1)	-	-	-	(37)	138	138	138	(72)
美國	23,553	-	1,803	(69)	23	-	-	(365)	1,392	1,392	1,392	(782)
東南亞	75	-	(48)	(5)	1	-	-	(5)	(57)	(57)	(57)	(7)
中央及其他成本	-	-	(147)	-	4	(31)	-	-	(174)	(174)	(174)	-
	<b>54,223</b>	<b>2</b>	<b>3,274</b>	<b>(135)</b>	<b>76</b>	<b>28</b>	<b>64</b>	<b>(802)</b>	<b>2,505</b>	<b>2,392</b>	<b>2,392</b>	<b>(2,179)</b>
<b>航空</b>												
國泰航空集團	-	-	-	-	-	-	(2,947)	-	(2,947)	(2,947)	(2,947)	-
港機集團#	13,828	-	270	(144)	29	391	-	(81)	465	185	185	(751)
其他	-	-	(32)	-	-	(6)	(281)	1	(318)	(310)	(310)	(46)
	<b>13,828</b>	<b>-</b>	<b>238</b>	<b>(144)</b>	<b>29</b>	<b>385</b>	<b>(3,228)</b>	<b>(80)</b>	<b>(2,800)</b>	<b>(3,072)</b>	<b>(3,072)</b>	<b>(797)</b>
<b>貿易及實業</b>												
太古資源	1,996	-	5	(13)	5	1	-	(3)	(5)	(5)	(5)	(285)
太古汽車	5,636	-	226	(12)	1	-	-	(47)	168	168	168	(153)
太古食品#	1,520	68	(487)	(10)	2	-	-	(10)	(505)	(505)	(505)	(109)
太古環保服務	169	-	57	-	-	-	-	(9)	48	48	48	(6)
中央成本	-	-	(13)	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(13)	-
	<b>9,321</b>	<b>68</b>	<b>(212)</b>	<b>(35)</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>(69)</b>	<b>(307)</b>	<b>(307)</b>	<b>(307)</b>	<b>(553)</b>
<b>總辦事處、醫療保健及其他</b>												
醫療保健及其他#	-	-	(168)	-	-	-	(170)	-	(338)	(338)	(338)	-
收入/(支出)淨額	9	55	(354)	(1,212)	94	-	-	2	(1,470)	(1,470)	(1,470)	(1)
其他^	-	-	23	41	-	-	21	-	85	85	85	-
	<b>9</b>	<b>55</b>	<b>(499)</b>	<b>(1,171)</b>	<b>94</b>	<b>-</b>	<b>(149)</b>	<b>2</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(1,723)</b>	<b>(1)</b>
分部之間抵銷	-	(163)	-	91	(91)	-	-	-	-	-	-	-
總額 — 持續營運業務	<b>91,169</b>	<b>-</b>	<b>11,827</b>	<b>(1,753)</b>	<b>288</b>	<b>1,857</b>	<b>(3,301)</b>	<b>(3,013)</b>	<b>5,905</b>	<b>3,836</b>	<b>4,389</b>	<b>(3,965)</b>
<b>已終止營運業務</b>												
太古海洋開發集團®	524	-	(142)	(3)	-	-	-	(47)	(192)	(197)	(197)	-

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

# 有關港機集團、沁園食品公司及哥倫比亞中國計入營業溢利/(虧損)項下的減值支出分別為港幣六千五百萬元、港幣四億六千七百萬元及港幣一億六千三百萬元。

^ 計入營業溢利項下部分出售及視作出售Cadeler權益所得收益為港幣六千四百萬元。

® 有關太古海洋開發出售集團的重新計量收益為港幣五億五千六百萬元。本年度有關太古海洋開發出售集團的收益淨額為港幣三億六千四百萬元。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 綜合損益表分析 (續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度 (重列)

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
<b>持續營運業務</b>												
<b>地產</b>												
物業投資	12,938	43	9,456	(582)	229	1,004	—	(1,352)	8,755	7,091	8,047	(215)
投資物業公平值變化	—	—	(1,931)	—	—	814	—	(644)	(1,761)	(1,492)	—	—
物業買賣	2,443	—	492	(11)	1	120	—	2	604	493	(37)	—
酒店	894	—	(174)	(14)	—	(70)	(82)	31	(309)	(252)	(234)	(212)
	<b>16,275</b>	<b>43</b>	<b>7,843</b>	<b>(607)</b>	<b>230</b>	<b>1,868</b>	<b>(82)</b>	<b>(1,963)</b>	<b>7,289</b>	<b>5,840</b>	<b>7,776</b>	<b>(427)</b>
<b>飲料</b>												
中國內地	26,862	—	2,063	(60)	56	90	72	(619)	1,602	1,418	1,418	(1,180)
香港	2,395	2	242	(3)	—	—	—	(26)	213	213	213	(111)
台灣	2,071	—	172	(1)	1	—	—	(36)	136	136	136	(81)
美國	20,685	—	1,238	(83)	8	—	—	(174)	989	989	989	(752)
中央調整及其他成本	1,912	—	(203)	—	3	(7)	—	—	(207)	(207)	(207)	—
	<b>53,925</b>	<b>2</b>	<b>3,512</b>	<b>(147)</b>	<b>68</b>	<b>83</b>	<b>72</b>	<b>(855)</b>	<b>2,733</b>	<b>2,549</b>	<b>2,549</b>	<b>(2,124)</b>
<b>航空</b>												
國泰航空集團*	—	—	—	—	—	—	(2,487)	—	(2,487)	(2,487)	(2,487)	—
港機集團*	11,464	—	445	(156)	11	309	—	(198)	411	394	394	(808)
其他	—	—	108	—	—	(7)	(270)	—	(169)	(287)	(287)	(50)
	<b>11,464</b>	<b>—</b>	<b>553</b>	<b>(156)</b>	<b>11</b>	<b>302</b>	<b>(2,757)</b>	<b>(198)</b>	<b>(2,245)</b>	<b>(2,380)</b>	<b>(2,380)</b>	<b>(858)</b>
<b>貿易及實業</b>												
太古資源	2,106	—	(33)	(18)	2	—	—	7	(42)	(42)	(42)	(341)
太古汽車	5,689	—	212	(13)	1	—	—	(40)	160	160	160	(151)
太古食品	1,624	63	(45)	(12)	3	—	—	(15)	(69)	(69)	(69)	(164)
太古環保服務	134	—	63	—	—	4	—	(8)	59	59	59	(5)
中央成本	—	—	(13)	(1)	—	—	—	—	(14)	(14)	(14)	—
	<b>9,553</b>	<b>63</b>	<b>184</b>	<b>(44)</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>—</b>	<b>(56)</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>94</b>	<b>(661)</b>
<b>總辦事處、醫療保健及其他</b>												
醫療保健及其他	—	—	(7)	—	—	—	(85)	—	(92)	(92)	(92)	—
收入/(支出)淨額	12	52	(435)	(1,232)	129	—	—	2	(1,536)	(1,536)	(1,536)	(1)
其他^	—	—	448	—	—	14	19	—	481	481	481	—
	<b>12</b>	<b>52</b>	<b>6</b>	<b>(1,232)</b>	<b>129</b>	<b>14</b>	<b>(66)</b>	<b>2</b>	<b>(1,147)</b>	<b>(1,147)</b>	<b>(1,147)</b>	<b>(1)</b>
分部之間抵銷	—	(165)	—	129	(129)	—	—	—	—	—	—	—
<b>總額 — 持續營運業務</b>	<b>91,229</b>	<b>(5)</b>	<b>12,098</b>	<b>(2,057)</b>	<b>315</b>	<b>2,271</b>	<b>(2,833)</b>	<b>(3,070)</b>	<b>6,724</b>	<b>4,956</b>	<b>6,892</b>	<b>(4,071)</b>
<b>已終止營運業務</b>												
太古海洋開發集團 <sup>e</sup>	1,601	5	30	(17)	11	—	(1)	(16)	7	12	12	(244)

附註：業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

# 計入應佔國泰航空集團虧損項下的除稅後減值及相關支出為港幣三億三千三百萬元。

\* 有關港機集團計入營業溢利/(虧損)項下的減值支出為港幣三千一百萬元。

^ 海洋服務餘下的持續營運業務列於總辦事處 — 其他。

<sup>e</sup> 有關太古海洋開發出售集團的重新計量虧損為港幣十六億一千一百萬元。連同有關太古海洋開發出售集團的重新計量虧損，本年度的虧損為港幣十六億零四百萬元。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團資產總值分析

二零二二年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司# 港幣百萬元	聯屬公司# 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 (附註) 港幣百萬元
地產						
物業投資	278,059	35,439	–	4,252	317,750	7,689
物業買賣	9,911	2,762	285	164	13,122	–
酒店	4,107	1,661	240	86	6,094	34
	292,077	39,862	525	4,502	336,966	7,723
飲料						
太古可口可樂	40,504	1,189	1,742	3,106	46,541	2,464
航空						
國泰航空集團	–	–	19,565	–	19,565	–
港機集團	11,914	1,910	–	1,943	15,767	740
其他	3,911	2,805	–	–	6,716	–
	15,825	4,715	19,565	1,943	42,048	740
貿易及實業						
太古資源	869	37	–	275	1,181	183
太古汽車	2,526	–	–	74	2,600	187
太古食品	665	3	–	368	1,036	63
太古環保服務	112	–	–	42	154	3
其他業務	1	–	–	2	3	–
	4,173	40	–	761	4,974	436
總辦事處、醫療保健及其他	950	–	1,985	1,302	4,237	1
	353,529	45,806	23,817	11,614	434,766	11,364

附註：在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

# 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團資產總值分析<sup>^</sup> (續)

二零二一年十二月三十一日結算 (重列)

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 <sup>#</sup> 港幣百萬元	聯屬公司 <sup>#</sup> 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 (附註) 港幣百萬元
<b>地產</b>						
物業投資	273,997	33,428	–	14,161	321,586	4,374
物業買賣	8,058	2,717	219	548	11,542	–
酒店	4,574	1,409	242	124	6,349	122
	<b>286,629</b>	<b>37,554</b>	<b>461</b>	<b>14,833</b>	<b>339,477</b>	<b>4,496</b>
<b>飲料</b>						
太古可口可樂	31,612	1,263	1,834	3,791	38,500	3,377
<b>航空</b>						
國泰航空集團	–	–	23,611	–	23,611	–
港機集團	11,932	1,887	–	2,338	16,157	887
其他	3,942	2,812	–	–	6,754	–
	<b>15,874</b>	<b>4,699</b>	<b>23,611</b>	<b>2,338</b>	<b>46,522</b>	<b>887</b>
<b>貿易及實業</b>						
太古資源	881	35	–	237	1,153	144
太古汽車	2,151	–	–	635	2,786	416
太古食品	1,277	4	–	296	1,577	162
太古環保服務	65	–	–	29	94	4
其他業務	27	–	–	2	29	–
	<b>4,401</b>	<b>39</b>	<b>–</b>	<b>1,199</b>	<b>5,639</b>	<b>726</b>
總辦事處、醫療保健及其他	460	–	2,499	733	3,692	–
	<b>338,976</b>	<b>43,555</b>	<b>28,405</b>	<b>22,894</b>	<b>433,830</b>	<b>9,486</b>

附註：在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

<sup>^</sup> 上述分析不包括來自已終止營運業務的歸類為持作出售的資產。

<sup>#</sup> 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團負債總額及非控股權益分析

二零二二年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
<b>地產</b>							
物業投資	8,529	11,401	(8,136)	22,821	614	35,229	53,328
物業買賣	1,326	20	7,781	1	–	9,128	721
酒店	167	–	355	13	–	535	1,024
	<b>10,022</b>	<b>11,421</b>	<b>–</b>	<b>22,835</b>	<b>614</b>	<b>44,892</b>	<b>55,073</b>
<b>飲料</b>							
太古可口可樂	15,710	1,492	4,731	25	801	22,759	495
<b>航空</b>							
港機集團	3,831	370	2,123	77	2,390	8,791	1,912
<b>貿易及實業</b>							
太古資源	661	24	(54)	–	391	1,022	–
太古汽車	650	46	–	–	558	1,254	–
太古食品	389	11	(6)	–	160	554	–
太古環保服務	61	–	–	–	2	63	–
其他業務	18	–	6	–	–	24	–
	<b>1,779</b>	<b>81</b>	<b>(54)</b>	<b>–</b>	<b>1,111</b>	<b>2,917</b>	<b>–</b>
總辦事處、醫療保健及其他	798	37	(6,800)	45,436	–	39,471	–
	<b>32,140</b>	<b>13,401</b>	<b>–</b>	<b>68,373</b>	<b>4,916</b>	<b>118,830</b>	<b>57,480</b>

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團負債總額及非控股權益分析<sup>^</sup> (續)

二零二一年十二月三十一日結算 (重列)

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款/(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
<b>地產</b>							
物業投資	8,304	11,062	(5,762)	24,601	566	38,771	52,506
物業買賣	1,336	21	5,412	–	–	6,769	861
酒店	164	–	350	–	–	514	1,077
	<b>9,804</b>	<b>11,083</b>	<b>–</b>	<b>24,601</b>	<b>566</b>	<b>46,054</b>	<b>54,444</b>
<b>飲料</b>							
太古可口可樂	15,998	1,237	1,195	779	834	20,043	501
<b>航空</b>							
港機集團	2,962	632	1,660	104	2,571	7,929	2,160
<b>貿易及實業</b>							
太古資源	642	24	(54)	–	497	1,109	–
太古汽車	715	43	–	–	636	1,394	–
太古食品	422	21	(7)	–	233	669	–
太古環保服務	27	1	–	–	3	31	–
其他業務	18	–	7	–	–	25	–
	<b>1,824</b>	<b>89</b>	<b>(54)</b>	<b>–</b>	<b>1,369</b>	<b>3,228</b>	<b>–</b>
總辦事處、醫療保健及其他	706	(71)	(2,801)	36,065	–	33,899	–
	<b>31,294</b>	<b>12,970</b>	<b>–</b>	<b>61,549</b>	<b>5,340</b>	<b>111,153</b>	<b>57,105</b>

<sup>^</sup> 上述分析不包括來自已終止營運業務與歸類為持作出售的資產相關的負債。

## 7. 分部資料 (續)

## (a) 有關應報告分部的資料 (續)

## 集團對外收益分析 — 來自持續營運業務的收益確認的時間性

	截至二零二二年十二月三十一日止年度				截至二零二一年十二月三十一日止年度 (重列)			
	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產								
物業投資	–	114	12,188	12,302	–	102	12,836	12,938
物業買賣	921	–	–	921	2,443	–	–	2,443
酒店	331	234	–	565	478	416	–	894
	1,252	348	12,188	13,788	2,921	518	12,836	16,275
飲料								
中國內地	26,142	–	–	26,142	26,862	–	–	26,862
香港	2,330	–	–	2,330	2,395	–	–	2,395
台灣	2,123	–	–	2,123	2,071	–	–	2,071
美國	23,553	–	–	23,553	20,685	–	–	20,685
東南亞	75	–	–	75	–	–	–	–
中央調整及其他成本	–	–	–	–	1,912	–	–	1,912
	54,223	–	–	54,223	53,925	–	–	53,925
航空								
港機集團	717	13,111	–	13,828	448	11,016	–	11,464
貿易及實業								
太古資源	1,996	–	–	1,996	2,106	–	–	2,106
太古汽車	5,635	1	–	5,636	5,687	2	–	5,689
太古食品	1,485	35	–	1,520	1,574	50	–	1,624
太古環保服務	–	169	–	169	–	134	–	134
	9,116	205	–	9,321	9,367	186	–	9,553
總辦事處	–	9	–	9	–	12	–	12
總計	65,308	13,673	12,188	91,169	66,661	11,732	12,836	91,229

## (b) 有關地理區域的資料

集團的業務主要以香港及中國內地為基地。

按主要市場對集團來自持續營運業務的收益及非流動資產所作的分析概述如下：

	收益		非流動資產 (附註)	
	2022 港幣百萬元	2021 港幣百萬元 (重列)	2022 港幣百萬元	2021 港幣百萬元
香港	17,559	17,404	238,429	237,767
中國內地及台灣	41,248	47,583	59,939	59,788
東南亞	80	1,717	2,015	–
美國	31,266	24,261	15,642	15,275
其他	1,016	264	194	243
	91,169	91,229	316,219	313,073

附註：在本分析中，非流動資產總值不包括合資及聯屬公司（及向該等公司提供的借款）、按公平值列賬的投資、預付款項及其他應收款項、金融工具、遞延稅項資產及退休福利資產。